

PG/2025/ 1224954 del 31/12/2025

CONSIGLIO MUNICIPALITÀ 9 – SOCCAVO, PIANURA

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 17 novembre 2025

L'anno 2025, addì 17 del mese di novembre 2025, convocato nei modi di legge alle ore 09:30, si riunisce il Consiglio di IX Municipalità, in piazza Giovanni XXIII n.2. Alle ore 10:28, si apre il Consiglio per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, debitamente pubblicati all'Albo Pretorio:

1. Problematica Area verde a tergo 140 alloggi Soccavo E.R.P. - PG/2025/1034564 del 11/11/2025.
2. Riqualificazione abbattimento e ricostruzione alloggi ex L. 219 Pianura.
3. Situazione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie alloggi E.R.P. PG/2025/1038568 del 12/11/2025.
4. Approvazione Verbale di Consiglio di Municipalità 20 Ottobre 2025.
5. Approvazione Verbale di Consiglio di Municipalità 27 ottobre 2025.

Presiede la seduta il Presidente della Municipalità 9, avv. Andrea Saggiomo.

Assiste, in qualità di Segretario, per il Direttore della IX Municipalità, il Funzionario E.Q. di tipo A, dott. Beniamino Salerno.

Risultano presenti i Consiglieri: Birra Giorgio, De Simini Antonio, Di Costanzo Luca, Gaetano Giuseppe, Gelormini Mario, Izzi Elio, Lo Giudice Giovanna, Mangiapia Giovanni, Patierno Ugo, Pisano Roberto, Romano Agostino, Sanges Salvatore, Tirelli Fabio, Varchetta Vincenza, Zecconi Luigi.

Risultano assenti i Consiglieri: Baiano Angela, Bassano Federica, Bianchimani Roberto, Curcio Massimo, De Giulio Teresa, Di Gennaro Valentina, Di Martino Antonio, De Giulio Teresa, Lezzi Maurizio, Luongo Franco, Mazziotti Mario, Monaco Patrizia, Palmese Salvatore, Petra Valerio, Ragno Assunta, Valentino Mattia.

Risultano **presenti 15 Consiglieri più il Presidente**, pertanto la seduta la seduta è valida.

Si procede con il primo punto all'ordine del giorno.

Vi è il documento della IV Commissione PG/2025/1034564 dell'11/11/2025.

Il Consigliere Gelormini introduce l'argomento: dietro ai 140 alloggi c'è una zona verde che un tempo era curata dalla società Napoli Flora ed era frequentata da podisti, genitori e bambini. Dal periodo del Sindaco De Magistris in poi, afferma il Consigliere, non è più così: ora la manutenzione è a carico degli abitanti dei 140 alloggi, per circa 1.200 Euro al mese e 12-14.000 Euro all'anno. Dal 2011 la manutenzione riguarda solo la zona perimetrale ai palazzi nonostante i cittadini continuino a pagarla per l'intera area; il costo, per tre volte all'anno, consisterebbe in una spesa di 3-4.000 Euro, invece dei 13.000 Euro attuali. Gelormini fa presente che ora la manutenzione non viene effettuata e la zona è diventata una selva, oltre a essere ricettacolo di immondizia e frequentata da malintenzionati; sono state anche rubate le ringhiere di ferro.

Alle ore 10:35 entra il Consigliere Di Gennaro Valentina.

Nella scorsa legislatura, prosegue Gelormini, furono installati i New Jersey, che sono stati oltrepassati. Si chiede che questa amministrazione si faccia carico di questa problematica in quanto gli inquilini continuano a pagare.

Il Consigliere Tirelli legge il documento.

Alle ore 10:40 entra l'Assessore Tommaso Nugnes.

Il Consigliere Lo Giudice sottolinea che la problematica della manutenzione comprende tutte le case popolari, non solo quelle in oggetto. Inoltre, con il deposito dei rifiuti, si generano incendi. Lo Giudice fa presente che, dopo quattro anni di lotta, furono posizionati i New Jersey, poi sono stati aperti dei varchi laterali, permettendo così l'ingresso a chiunque.

Alle ore 10:43 entrano i Consiglieri Baiano Angela e Di Martino Antonio.

Lo Giudice comunica di aver chiesto alla SMA Campania come fare per intervenire in quella zona. Sostiene che occorrerebbe una Conferenza di Servizi con gli attori preposti, con la speranza che poi si risolva la cosa. Si dichiara d'accordo con il documento.

Il Consigliere Di Costanzo dichiara di condividere quanto espresso nel documento. Invita tutti ad avere una visione non miope: l'area è interessata dal progetto Recupero Urbano Ambito 4. Afferma che è giusto chiedere interventi alla Napoli Servizi e a chi di competenza ma, come istituzione, occorre sollecitare il progetto di recupero che cambierebbe il volto del quartiere, con un'area verde dal Polifunzionale al Parco San Paolo, l'ampliamento del Parco Costantino e attraversamenti pedonali. Riferisce di aver chiesto alla Commissione di discutere dei progetti di recupero urbano e che è dispiaciuto del fatto che nel documento questi non siano stati citati. Afferma che il documento va bene come primo passo, ma è necessario sollecitare chi di competenza affinché i progetti di recupero urbano vengano attivati e portati avanti.

Il Consigliere Gaetano afferma di essere favorevole al documento. Sostiene che con De Magistris c'era più attenzione verso la 219. Dichiara che sono tutti responsabili del degrado e che in quella zona vi sono persone per bene. Sottolinea che la manutenzione è bloccata. Auspica che a breve cominci il progetto. La maggior parte dell'inciviltà della gente è colpa della politica, aggiunge il Consigliere.

Il Consigliere Birra dichiara: "Siamo favorevoli al documento e occorre distinguere due cose: uno, la messa in sicurezza; due, la rigenerazione urbana, che è uno degli obiettivi principali del Sindaco, ma è necessaria una sintesi e un'accelerata. Le case popolari a Pianura sono inabitabili: nascono come provvisorie, ma sono case-parcheggio. Propongo di dire subito di effettuare la messa in sicurezza e la pulizia, e poi un Consiglio monotematico a via Verdi, invitando l'Assessore al Patrimonio e il Vicesindaco Lieto".

Si vota il documento per alzata di mano.

All'unanimità dei presenti l'ordine del giorno passa.

Si procede con il secondo punto all'ordine del giorno.

Vi è il documento della IV Commissione PG/2025/1033595.

Legge il Consigliere Tirelli.

Alle ore 10:55 entra il Consigliere Bassano Federica.

Gli alloggi della ex 219 sono lì da 40 anni – spiega Tirelli – e non si conoscono i tempi di abbattimento o di ricostruzione, né quali siano i finanziamenti. L'intento è capire dall'amministrazione centrale, dalla Regione Campania e da chi di competenza a che punto si è. C'è una situazione di degrado e abbandono: amianto, invasione di ratti, situazione igienico-sanitaria vergognosa. Il documento – prosegue Tirelli – è concentrato sulle informazioni dettagliate e, nello specifico, sulla necessità di un intervento igienico-sanitario immediato.

Il Consigliere Gaetano afferma, richiamando all'ordine i Consiglieri a cui non interessa l'argomento, che si dichiara favorevole al documento della Commissione. Riferisce che è stata fatta una richiesta all'ufficio preposto, che ha detto che i lavori partiranno a breve, ma ora non è possibile perché l'unico tecnico è impiegato su un'altra questione.

L'Assessore Nugnes interviene per spiegare che dispiace vedere edifici abbandonati; a varie interrogazioni, gli uffici hanno riferito che è stato chiuso il contenzioso. Le ditte hanno incaricato uno studio esterno di progettazione affinché vengano messi a punto quadri elettrici e altro. Con l'aggiornamento tecnico ultimato, i due palazzi ripartiranno per la ricostruzione; per gli altri tre, occorre abbattere prima e poi continuare con il progetto. Da qui a fine anno la progettazione sarà ultimata e consegnata. Verranno poi ripresi i lavori e consegnati a un terzo soggetto che il Comune sta individuando, conclude l'Assessore.

Si prosegue con la presentazione dell'emendamento del Consigliere Sanges PG/2025/1042558 del 13/11/2025.

Il Presidente specifica che si tratta di un emendamento additivo.

Il Consigliere Di Costanzo si dichiara d'accordo con quest'ultimo emendamento, ma afferma che sembra più una lettera di denuncia che qualcosa che aggiunga contenuto.

Il Presidente precisa che è una contestualizzazione dettagliata del quadro di riferimento.

Si vota l'emendamento.

Il Consigliere Romano chiede l'appello nominale.

Alle ore 11:13 entra il Consigliere Mazziotti Mario.

Favorevoli: 19 (Bassano, Birra, De Simini, Di Costanzo, Di Gennaro, Di Martino, Gaetano, Gelormini, Izzi, Lo Giudice, Mangiapia, Mazziotti, Patierno, Pisano, Romano, Sanges, Tirelli, Zecconi, Presidente).

Astenuti: 1 (Baiano).

L'emendamento passa.

Si procede alla votazione del documento principale.

All'unanimità dei presenti, il documento è approvato.

Si procede con il punto 3 all'ordine del giorno.

Il documento in cartellina PG/2025/1038568 del 12/11/2025 è la richiesta dell'ordine del giorno.

Il Consigliere Di Costanzo fa presente che questo documento è datato cinque giorni fa e subito è stato proposto in Consiglio, e di ciò è contento. Però comunica che vi sono altri ordini del giorno, richiesti con documenti dalla IV Commissione, che non sono stati ancora calendarizzati.

Il Presidente risponde che non c'è un motivo preciso e che forse al momento sono stati calendarizzati gli ordini del giorno più recenti; si provvederà a breve per quanto riguarda gli altri.

Si procede con il quarto punto all'ordine del giorno: approvazione del verbale del 20 ottobre 2025.

A maggioranza dei presenti, il verbale è approvato.

Si procede con il quinto punto all'ordine del giorno: approvazione del verbale del 27 ottobre 2025.

A maggioranza dei presenti, il verbale è approvato.

Alle ore 11:18 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Funzionario E.Q. di tipo A
Dott. Beniamino Salerno

Il Presidente
Avv. Andrea Saggiomo